

**Губернатору Московской области –
Председателю Правительства
Московской области
Воробьеву А.Ю.**

143407, г.Красногорск-7, бул.Строителей, д.1

**Руководителю Главного Управления
архитектуры и градостроительства
Московской области**

Гордиенко В.В.

123592, г.Москва, ул.Кулакова, 20, корп.1, офисно-деловой центр
«Орбита»

**Главе Серпуховского муниципального
района**

Шестуну А.В.

142203, г.Серпухов, ул.Советская, д.88

**Главе сельского поселения Дашковское
Серпуховского муниципального района**

Шкира Н.В.

142253, Серпуховский район, п.Большевик, ул.Ленина, д.36

В официальном печатном издании Серпуховского муниципального района опубликован Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области» с картой градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

Согласно ст.16 Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области (Комплексное и устойчивое развитие территории) п.14 «Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 года №230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства линейных объектов регионального значения: Протвино-Оболensk, Западный обход г. Серпухова, Серпухов-Протвино, и т.д. по тексту».

Согласно границ территории планируемого строительства дороги «Западный обход г. Серпухова-Протвино», в зону линейного объекта и полосы отвода дороги регионального значения оказались включенными земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 50:32:0020205, принадлежащие членам ДНП «Берег Нары» на праве собственности, включая места общего пользования Партнерства, что составляет половину территории ДНП «Берег Нары».

10.06.2008 года ДНП «Берег Нары» зарегистрировано в ЕГРЮЛ в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.09.2001 года № 129-ФЗ, объединяет собственников 77 земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым № 50:32:0020205:0005 площадью 230000 кв.м. и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом Партнерства.

Земельный участок с кадастровым № 50:32:0020205:005, расположенный в районе д. Глазово Серпуховского района, был выделен в натуре из земельного участка АОЗТ «Молодая Гвардия». Право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано Управлением ФРС по Московской области 05.08.2005 года, запись регистрации № 50-50-32/011/2005-184.

По результатам публичных слушаний 05.02.2007 года Глава Серпуховского района принял решение об изменении вида разрешенного использования, установив разрешенное использование «для ведения дачного строительства». Проект выбора земельного участка под дачное строительство с правом возведения жилых домов и хозяйственных построек был согласован с Роспотребнадзором, Ростехнадзором, Россельхознадзором и другими заинтересованными службами. Право собственности на земельный участок с измененным видом разрешенного использования зарегистрировано 13.07.2007 года, запись регистрации № 50-50-32/011/2005-184.

Проект организации и застройки территории земельного участка с кадастровым номером 50:32:0020205:0005 был согласован и утвержден Администрацией Серпуховского района и на основании Проекта застройки Решением от 17.09.2007 года земельный участок был разделен на 77 земельных участков и, в соответствии с главой VII Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», с 2008 года, по мере появления новых собственников земельных участков – членов Партнерства, территория Партнерства активно осваивалась: на земельных участках членов ДНП «Берег Нары» строились жилые дома, хозяйственные постройки и т.п., которые по окончании строительства подключались к линиям электро- и газоснабжения ДНП «Берег Нары», на основании выданных Технических условий. Земельные участки общего пользования используются под размещение дорог и проездов, линий электропередач, газопровода и необходимых для обеспечения проживания членов Партнерства коммуникаций и инфраструктуры.

Использование земельных участков осуществляется в соответствии с видом разрешенного использования «для ведения дачного строительства» с соблюдением строительных норм и правил. По мере строительства объектов недвижимости члены Партнерства регистрируют право собственности на дачные жилые дома в ЕГРП.

Таким образом, с 2008 года на территории ДНП «Берег Нары» сложился устойчивый порядок пользования земельными участками поселка Партнерства.

Для большинства членов ДНП «Берег Нары» строительство жилых домов на территории ДНП является единственной возможностью улучшить жилищные условия, в т.ч. с использованием ипотечного кредитования под залог, материнского капитала на улучшение жилищных условий детей.

Членами ДНП «Берег Нары», как уже говорилось выше, были осуществлены расходы на благоустройство территории, подведение коммуникаций и инженерных сетей, обеспечение безопасности проживания и пребывания на территории поселка ДНП «Берег Нары».

С целью постоянного проживания члены ДНП «Берег Нары» регистрируются по месту жительства в ДНП «Берег Нары».

Ст.30 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление зоны для строительства линейного объекта – автодороги «Западный обход г. Серпухов-Протвино» нарушает права всех членов ДНП «Берег Нары», ставшими жителями Дашковского сельского поселения, т.к. влечет перенос инженерных сетей (электро- и газоснабжение), инфраструктуры, ухудшит экологическую обстановку и безопасность жителей поселка.

На основании вышеизложенного, ДНП «Берег Нары» возражает против утверждения Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области», градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, просит учесть интересы жителей Дашковского сельского поселения – членов ДНП «Берег Нары».

Председатель Правления ДНП «Берег Нары»

А.Н. Антонова

М.П.