Губернатору Московской области – Председателю Правительства Московской области Воробьеву А.Ю.
143407, г.Красногорск-7, бул.Строителей, д.1

1) Антонова Анастасия Николаевна, г.Серпухов, ул.Советская, д.102в, кв.12; тел.: 910- 418-71-33;

2) Степановой Марии Ивановны, г.Чехов, ул.Московская, д.24, кв.134; тел.: 926 666-77-88;

3) …

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Постановлением Правительства Московской области от 31.10.2014г. № 924/41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Пущино-на-Наре», XIX в. в деревне Пущино сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» установлены и утверждены границы зоны охраны объекта культурного наследия – усадьбы «Пущино-на-Наре», а также границы зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Пущино-на-Наре» и режимы использования земель в границах данной зоны.

Согласно границ, в зону охраняемого природного ландшафта оказались включенными 46 земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:32:0020205, №№ :62, :64, :66, :67, :69, :70, :71, :72, :73, :74, :75, :76, :77, :78, :79, :80, :81, :82, :83, :84, :85, :87, :88, :89, :90, :91, :92, :93, :94, :95, :125, :126, :127, :129, :130, :131, :138, :193,:194, :211, :212, 213, :214, :355, :464 и :465, принадлежащих членам ДНП «Берег Нары» на праве собственности, включая места общего пользования Партнерства, что составляет половину территории ДНП «Берег Нары».

10.06.2008г. ДНП «Берег Нары» зарегистрировано в ЕГРЮЛ в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.09.2001г. № 129-ФЗ, объединяет собственников 77 земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым № 50:32:0020205:0005 площадью 230000 кв.м. и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом Партнерства.

Земельный участок с кадастровым № 50:32:0020205:005, расположенный в районе д.Глазово Серпуховского района, был выделен в натуре из земельного участка

АОЗТ «Молодая Гвардия». Право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано Управлением ФРС по Московской области 05.08.2005г., запись регистрации № 50-50-32/011/2005-184.

По результатам публичных слушаний 05.02.2007г. Глава Серпуховского района принял решение об изменении вида разрешенного использования, установив разрешенное использование «для ведения дачного строительства». Проект выбора земельного участка под дачное строительство с правом возведения жилых домов и хозяйственных построек был согласован с Роспотребнадзором, Ростехнадзором, Россельхознадзором и другими заинтересованными службами. Право собственности на земельный участок с измененным видом разрешенного использования зарегистрировано 13.07.2007г., запись регистрации № 50-50-32/011/2005-184.

Проект организации и застройки территории земельного участка с кадастровым номером 50:32:0020205:0005 был согласован и утвержден Администрацией Серпуховского района и на основании Проекта застройки Решением от 17.09.2007г. земельный участок был разделен на 77 земельных участков и, в соответствии с главой VII Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», с 2008 года, по мере появления новых собственников земельных участков – членов Партнерства, территория Партнерства активно осваивалась: на земельных участках членов ДНП «Берег Нары» строились дачные жилые дома, хозяйственные постройки и т.п., которые по окончании строительства подключались к линиям электро– и газоснабжения ДНП «Берег Нары», на основании выданных Технических условий. Земельные участки общего пользования используются под размещение дорог, линий электропередач, газопровода и необходимыми для обеспечения проживания членов Партнерства коммуникациями и инфраструктурой.

Использование земельных участков осуществляется в соответствии с видом разрешенного использования «для ведения дачного строительства» с соблюдением строительных норм и правил. По мере строительства объектов недвижимости члены Партнерства регистрируют право собственности на дачные жилые дома в ЕГРП.

Таким образом, с 2008г. на территории ДНП «Берег Нары» сложился устойчивый порядок пользования земельными участками дачного поселка Партнерства.

Министерством культуры Московской области издано распоряжение от 21.05.2010г. № 165-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Пущино-на-Наре», XIX в., в деревне Пущино сельского поселения Дашковское Серпуховско-

го муниципального района Московской области», в то время как формирование дачного поселка ДНП «Берег Нары» было завершено еще до издания указанного распоряжения. Дачный поселок ДНП «Берег Нары» расположен на другом берегу р.Нары от объекта культурного наследия и, на момент издания упомянутого распоряжения, ни в какие охранные зоны объекта культурного наследия не входил.

По сообщениям журналистов формирование части материалов для подготовки постановления Правительства Московской области от 31.10.2014г. № 924/41 осуществлялось по заказу инвестора предстоящей реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия, и при проведении проектно-изыскательских работ исполнителем не было учтено и отражено фактическое положение дел с дачным поселком ДНП «Берег Нары», что и повлекло включение в зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия части территории дачного поселка ДНП «Берег Нары».

Постановление Правительства РФ от 31.10.2014г. № 924/41 в существующем ныне виде, принятое спустя 6 лет после формирования дачного поселка ДНП «Берег Нары», не только существенно ограничивает права собственников земельных участков, расположенных в установленной зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, но и делает невозможным их дальнейшее использование по разрешенному назначению, включая строительство дачных жилых домов. Кроме того, установленные границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия и режим использования нарушают целостность всего дачного поселка, т.к. в его границах находятся места общего пользования и общее имущество членов ДНП «Берег Нары», включая дороги, капитальные сооружения и коммуникации.

На основании вышеизложенного, ДНП «Берег Нары», действуя в интересах членов ДНП, а также члены ДНП «Берег Нары», просим Вас внести изменение в п.1 раздела III Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Пущино-на-Наре», XIX в. в деревне Пущино сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее – зоны охраны), утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.10.2014г. № 924/41, в части исключения из границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия земельных участков №№ 50:32:0020205:62, 50:32:0020205:64, 50:32:0020205:66, 50:32:0020205:67, 50:32:0020205:69, 50:32:0020205:70, 50:32:0020205:71, 50:32:0020205:72, 50:32:0020205:73, 50:32:0020205:74, 50:32:0020205:75, 50:32:0020205:76, 50:32:0020205:77, 50:32:0020205:78,

50:32:0020205:79, 50:32:0020205:80, 50:32:0020205:81, 50:32:0020205:82, 50:32:0020205:83, 50:32:0020205:84, 50:32:0020205:85, 50:32:0020205:87, 50:32:0020205:88, 50:32:0020205:89, 50:32:0020205:90, 50:32:0020205:91, 50:32:0020205:92, 50:32:0020205:93, 50:32:0020205:94, 50:32:0020205:95, 50:32:0020205:125, 50:32:0020205:126, 50:32:0020205:127, 50:32:0020205:129, 50:32:0020205:130, 50:32:0020205:131, 50:32:0020205:138, 50:32:0020205:193, 50:32:0020205:194, 50:32:0020205:211, 50:32:0020205:212, 50:32:0020205:213, 50:32:0020205:214, 50:32:0020205:355, 50:32:0020205:464 и 50:32:0020205:465, принадлежащих на праве собственности членам ДНП «Берег Нары», расположенных в районе границ зоны охраны.

Приложение:
1. Свидетельство о регистрации ДНП «Берег Нары» (копия).
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2007г. (копия).
3. Выписка из протокола Общего собрания членов ДНП «Берег Нары».

Председатель Правления ДНП «Берег Нары» А.Н. Антонова
М.П.

Члены ДНП «Берег Нары»:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____