



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО МОСКОВСКОЙ
И СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯМ

(Межрегиональное управление Росприроднадзора
по Московской и Смоленской областям)

ул. Обручева, д. 46, 117342, г. Москва

e-mail: rpn67@rpn.gov.ru

<https://rpn.gov.ru/regions/67/news/>

тел.: (495) 925-64-99

30.05.2022 № 08-27-Ф/1672

на № от
О направлении по подведомственности

Руководителю Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Московской области

С.Ю. Зайцевой
50_upr@rosreestr.ru

Главе городского округа Серпухов
Московской области

С.Н.Никитенко
info@serpuhov.ru

копия:
Председателю правления
ДНП «Берег Нары»

А.Н.Антоновой
Feniks2003@list.ru

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Уважаемый Сергей Николаевич!

Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Московской и Смоленской областям (далее – Управление) обращение председателя правления ДНП «Берег Нары» А.Н. Антоновой, поступившее из Серпуховской городской прокуратуры (исх. №1р-22 от 18.05.2022; вх. №27-ф/2637 от 27.05.2022), по вопросу использования не по целевому назначению и в соответствии с его принадлежностью к категории земель, самовольного захвата земель и водоотведения на территории земельного участка с кадастровым номером 50:32:0020205:1916 вблизи с ним в районе д. Глазово Серпуховского г.о. Московской области, рассмотрено.

Руководствуясь п. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», на основании ст. 5 Постановления Правительства РФ от 30.06.2021г. № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре) и в соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, утвержденным Приказом Росреестра от 30.05.2016 № П/0263, направляю Вам указанное обращение для принятия мер в рамках компетенции.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 7 Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ к

решению вопросов местного значения городского округа в том числе относится и утверждение генеральных планов муниципального, городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального, городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального, городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа.

Из ч. 1 ст. 2 и ч.1 ст. 3 Закона Московской области от 26 декабря 2017 №243/2017-ОЗ Об административных комиссиях в Московской области следует, что административные комиссии создаются в муниципальных районах и городских округах Московской области по решению Правительства Московской области. Административные комиссии являются постоянно действующими коллегиальными органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, отнесенные к их компетенции Законом Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

На основании изложенного направляю Вам указанное обращение, для принятия мер в рамках компетенции.

Дополнительно сообщаем, что надзорные мероприятия осуществляются Управлением в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий изложены в ст. 57 указанного закона.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление) установлено, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и проведения которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

Вместе с тем, пунктом 3 Постановления определен исчерпывающий перечень оснований проведения внеплановых проверок, к которым в том числе отнесены:

непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, факты причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, возникновение таких чрезвычайных ситуаций;

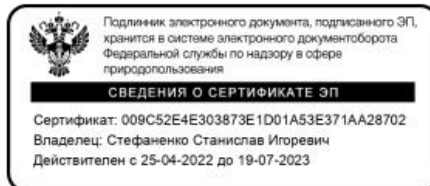
выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков.

Согласно п. 9 Постановления, возбуждение должностным лицом Росприроднадзора дела об административном правонарушении, если состав административного правонарушения включает в себя нарушение обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), допускается исключительно по результатам контрольных надзорных мероприятий (за исключением случаев необходимости применения меры обеспечения производства по делу об административном правонарушении в виде временного запрета деятельности).

Учитывая вышеизложенное, и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Управление сообщает о невозможности проведения контрольных надзорных мероприятий в отношении указанной территории.

Приложение: копия обращения на 7л. в 1экз. в первые два адреса.

Заместитель руководителя



С.И. Стефаненко



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕРПУХОВСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА

Руководителю Межрегионального
Управления Росприроднадзора по
Московской и Смоленской областям

Родионовой С.Г.

ул. Ворошилова, д. 56, г. Серпухов,
Московская область, 142200

ул. Обручева д. 56, г. Москва, 117342

12.05.22 № *19/22*

Копия: Председателю правления
ДНП «Берег Нары»
Антоновой А.Н.

На № _____

Feniks2003@list.ru

Уважаемая Наталья Николаевна!

В городскую прокуратуру поступило обращение председателя правления ДНП «Берег Нары» Антоновой А.Н. о возможных нарушениях требований законодательства об охране водных объектов - р. Нара действиями ИП Лутфуловой О.М. и Манакана Д.Г.

Как следует из требований ст. 26 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» (далее - Закон) при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы и должностных лиц, осуществляющих контроль за соблюдением прав и свобод человека и гражданина.

Учитывая изложенное, направляю в Ваш адрес обращение председателя правления ДНП «Берег Нары» Антоновой А.Н. для проведения проверки фактов, указанных в нем, и принятия мер реагирования в рамках полномочий, предоставленных законом.

О результатах рассмотрения обращения прошу уведомить заявителя в письменном виде в установленный законом срок.

Приложение: обращение на 6 листе (в 1 адрес).

Первый заместитель городского прокурора
советник юстиции

В.А. Кукушкин

Межрегиональное управление Росприроднадзора
по Московской и Смоленской областям

Вх. *27.05.2022*

От _____

27 МАЙ 2022

РВ № 605439

Серпуховская городская прокуратура
Московской области
№ 20460042-р-183-22/1101-20460042

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ПАРТНЕРСТВО
«БЕРЕГ НАРЫ»

142204, Московская область,
Серпуховский район, д.Глазово

e-mail: feniks2003@list.ru
тел.: 8 910 418-71-33

ИНН 5077022278
ОГРН 1085077000876

10.04.2022г. № 18

На № _____

Книжная марка М
Серпуховскому городскому проку-
рору Денисову Р.Н.
142200, М.О., г.Серпухов, ул.Ворошилова, 56



Иванов
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
для организации рассмотрения
в установленном порядке

[Handwritten signature]
17.05.2022

ЗАЯВЛЕНИЕ
о принятии мер прокурорского реагирования

ДНП «Берег Нары» обратилось к Вам, в Межрегиональное управление Роспри-роднадзора по Московской и Смоленской областям, Управление Росреестра по Мос-ковской области и Администрацию г/округа Серпухов Московской области с заявлени-ем о принятии мер административного реагирования от 12.07.2021г. №213, в котором просило указанные органы в пределах своей компетенции принять меры админист-ративного воздействия в отношении ИП Лутфулоевой О.М. и Макана (Мокана) Д.Г., за указанные ниже правонарушения и принять меры по устранению указанных правона-рушений и недопущению их в будущем.

ИП Лутфулоевой О.М. на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 10 234 кв.м с кадастровым № 50:32:0020205:1916, расположенный по адре-су: Московская обл., Серпуховский район, в районе д.Глазово, ДНП «Берег Нары».

ИП Лутфулоева О.М. (ОГРНИП 314325636700715) осуществляет предпринима-тельскую деятельность в области разведения с/хозяйственной птицы (01.47) и прочих животных (01.49), на территории земель, в т.ч. с использованием указанного выше зе-мельного участка, в результате хозяйственной деятельности Лутфулоевой О.М., за ко-торую фактически, по его собственному утверждению, действует гр-н Макан Д.Г.:

а) земельный участок площадью 10 234 кв.м с кадастровым № 50:32:0020205:1916 используется не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ);

б) на не разграниченных землях, используемых безо всяких законных оснований, изменен существовавший рельеф местности, в результате чего ливневые и поверхно-стные воды с территории д.Скрылья, д.Паниково, д.Глазово, не разграниченных земель и земель, используемых Лутфулоевой О.М. и Маканом Д.Г., по естественным водосто-

ПОЛУЧЕНО
ПО ПОЧТЕ

[Handwritten signature]

Серпуховская городская прокуратура
Московской области
ул. Ворошилова, д. 56 г. Серпухов
142200
Дата: 17.05.2022 Время: 11:39
№ ВО-1101-22-20460042
« ___ » 73 М-2021 И/И +

кам ранее стекавшим в р.Нара, стали поступать на территорию ДНП «Берег Нары» и заливать земельные участки членов ДНП «Берег Нары», что ведет к заболачиванию территории, делая садовые участки ДНП непригодными к использованию по разрешенному использованию (ч.1 ст.8.6 КоАП РФ);

в) отходы жизнедеятельности сельскохозяйственных животных и птицы самотеком стекают на территорию ДНП «Берег Нары», создавая по пути, особенно в жаркое время, устойчивый удушающий запах, развелось огромное количество мух, и по уклону стекают в р.Нара, создавая этим антисанитарные условия для рядом живущих людей, чем существенно ухудшается благоприятная окружающая среда, и водному объекту (р.Нара) наносится существенный вред (ч.4 ст.8.2.3, ч.4 ст.8.13 КоАП РФ);

г) без законных оснований используются не разграниченные земли, смежные с земельным участком с кадастровым № 50:32:0020205:1916 (ст.7.1 КоАП РФ);

Однако, ни Межрегиональное управление Росприроднадзора по Московской и Смоленской областям, Управление Росреестра по Московской области никаких мер в пределах своей компетенции не предприняли, хотя наделены достаточными полномочиями по административному воздействию на нарушителей, свалив всё на Администрацию городского округа Серпухов Московской области, которая, в свою очередь, также никаких мер по устранению указанных нарушений не предприняла, ограничившись осмотром земельного участка и констатацией факта наличия на земельном участке ограждения, зеленых насаждений и отсутствия отходов жизнедеятельности сельскохозяйственных животных и птиц, по существу, проигнорировав иные обстоятельства, изложенные в заявлении от 12.07.2021г. (письмо от 29.09.2021г. № вх.2/3939), в результате чего существующая ситуация не изменилась и, в преддверии наступления дачного сезона, не принятие мер по административному воздействию на Лутфулову О.М. и Макана Д.Г. и неустранение изложенных выше нарушений приведет к повторению изложенных выше нарушений прав собственников з/участков в ДНП «Берег Нары», а также не устранены нарушения публичного интереса (п. "г" заявления).

В силу положений норм п. п.1 и 2 ст.21, п.1.1 ст.22 Федерального закона «О прокуратуре РФ» в рамках прокурорского надзора, в частности, за соблюдением и исполнением законов России федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, не подменяя при этом указанные органы, органы прокуратуры, на основании поступившей информации о фактах нарушения законов, требующих принятия мер прокурором, вправе проводить прокурорские проверки или направлять в уполномоченные контрольные (надзорные) органы

требование о проведении контрольного (надзорного) мероприятия по обращениям, свидетельствующим о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

На основании изложенного, ст. ст.1, 4, 6, 10, 21, 22 Федерального закона «О прокуратуре РФ», прошу Вас направить в уполномоченные контрольные (надзорные) органы: Межрегиональное управление Росприроднадзора по Московской и Смоленской областям (117105, Москва, Варшавское шоссе, 39а), Управление Росреестра по Московской области (143403, Московская обл., г.Красногорск, ул.Речная, 8), Администрация городского округа Серпухов Московской области (142203, Московская обл., г.Серпухов, ул.Советская, 88) требование о проведении контрольного (надзорного) мероприятия по существу обращения, изложенного в заявлении ДНП «Берег Нары» о принятии мер административного реагирования от 12.07.2021г. №213, в отношении Лутфуловой Ольги Михайловны, 01.11.1948 г. рождения, уроженки с.Киевское, г.Крымск Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Московская обл., г.Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.17, кв.10, и Макана (Мокана) Дмитрия Георгиевича, 16.11.1981 г. рождения, проживающего по адресу: Московская обл., г.о.Серпухов, д.Скрылья, д.25.

Приложение (в копиях):

1. Заявление ДНП «Берег Нары» о принятии мер административного реагирования от 12.07.2021г. №213.
2. Письмо Администрация г/округа Серпухов от 29.09.2021г. № вх.2/3939



Председатель Правления ДНП «Берег Нары»
М.П.

А.Н. Антонова

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ПАРТНЕРСТВО

«БЕРЕГ НАРЫ»

142204, Московская область,
Серпуховский район, д.Глазово

e-mail: feniks2003@list.ru

тел.: 8 910 418-71-33

ИНН 5077022278

ОГРН 1085077000876

12.07.2021г. № 213

На № _____

**Серпуховскому городскому проку-
рору Денисову Р.Н.**

142200, М.О., г.Серпухов, ул.Ворошилова, 56

**Межрегиональное управление Рос-
природнадзора по Московской и
Смоленской областям**

117105, Москва, Варшавское шоссе, 39а

**Управление Росреестра по Москов-
ской области**

121170, Москва, ул.Поклонная, 13

**Администрация городского округа
Серпухов Московской области**

142203, Московская обл., г.Серпухов,
ул.Советская, д.88

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии мер административного реагирования

Лутфулоевой Ольге Михайловне на праве собственности принадлежит земель-
ный участок площадью 10 234 кв.м с кадастровым № 50:32:0020205:19:16, вид разре-
шенного использования: для ведения дачного строительства (код 13.2), сформирован-
ный из земельных участков с кадастровыми № :73 (3534 кв.м), № :125 (3905 кв.м), № :74
(2795 кв.м), расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховский район, в районе
д.Глазово, ДНП «Берег Нары».

ИП Лутфулоева О.М. (ОГРНИП 314325636700715) осуществляет предпринима-
тельную деятельность в области разведения с/хозяйственной птицы (01.47) и прочих
животных (01.49), на территории земель, в т.ч. с использованием указанного выше зе-
мельного участка, в результате хозяйственной деятельности Лутфулоевой О.М., за ко-
торую фактически, по его собственному утверждению, действует гр-н Мокан (вероятно
– Мокан) Дмитрий Георгиевич (см. приложение):

а) земельный участок площадью 10 234 кв.м с кадастровым № 50:32:0020205:19:16
используется не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той
или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ);

б) на не разграниченных землях, используемых безо всяких законных оснований,
изменен существовавший рельеф местности, в результате чего ливневые и поверхно-
стные воды с территории д.Скрылья, д.Паниково, д.Глазово, не разграниченных земель
и земель, используемых Лутфулоевой О.М. и Моканом Д.Г., по естественным водосто-
кам ранее стекавшим в р.Нара, стали поступать на территорию ДНП «Берег Нары» и

заливать земельные участки членов ДНП «Берег Нары», что ведет к заболачиванию территории, делая садовые участки ДНП непригодными к использованию по разрешенному использованию (ч.1 ст.8.6 КоАП РФ);

в) отходы жизнедеятельности сельскохозяйственных животных и птицы самотеком стекают на территорию ДНП «Берег Нары», создавая по пути, особенно в жаркое время, устойчивый удушающий запах, развелось огромное количество мух, и по уклону стекают в р.Нара, создавая этим антисанитарные условия для рядом живущих людей, чем существенно ухудшается благоприятная окружающая среда, и водному объекту (р.Нара) наносится существенный вред (ч.4 ст.8.2.3, ч.4 ст.8.13 КоАП РФ);

г) без законных оснований используются не разграниченные земли, смежные с земельным участком с кадастровым № 50:32:0020205:1916 (ст.7.1 КоАП РФ);

На основании изложенного, прошу в пределах своей компетенции привлечь ИП Лутфулову Ольгу Михайловну, 01.11.1948 г. рождения, уроженку с.Киевское, г.Крымск Краснодарского края, зарегистрированную по адресу: Московская обл., г.Серпухов, Бульвар Победы, д.17, кв.10, и Макана (Мокана) Дмитрия Георгиевича, 16.11.1981 г. рождения, проживающего по адресу: Московская обл., г.о.Серпухов, д.Скрылья, д.25, к административной ответственности за указанные выше правонарушения и принять меры по устранению указанных выше правонарушений и недопущению их в будущем.

Приложение:

1. Копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 13.06.2019г. (КУСП № 112797).
2. Письмо Администрации г/округа Серпухов от 07.04.2021г. № 2/981.

Председатель Правления ДНП «Берег Нары»
м.п.



А.Н. Антонова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

ул. Советская, д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 37-50-25
E-mail: info@serpuhov.ru ;
goserpuhov@yandex.ru

29.09.2021 № Вх. 2/3939

На № 213 от 12.09.2021

Председателю Правления
ДНП «Берег Нары»

Антоновой А.Н.

feniks2003@list.ru

Уважаемая Анастасия Николаевна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 50:32:0020205:1916 расположенный в районе д. Глазово г.о. Серпухов сообщаем.

22 сентября 2021г. сотрудниками отдела муниципального земельного контроля был осуществлен плановый (рейдовый) осмотр указанного земельного участка, по результатам которого было установлено, что участок огорожен, имеются зеленые насаждения в виде травы. Отходы жизнедеятельности сельскохозяйственных животных и птиц отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, согласно пункту 5.11. свода правил 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97, Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения): отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы должен обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории ведения садоводства.

Т.В. Холтобина

