

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ПАРТНЕРСТВО

«БЕРЕГ НАРЫ»

142204, Московская область,
Серпуховский район, д.Глазово

e-mail: feniks2003@list.ru
тел.: 8 910 418-71-33

ИНН 5077022278
ОГРН 1085077000876

21.03.2023г. № 136

На № _____

**Заместителю директора филиала
АО «Мособлгаз» «Юг» - главному
инженеру
г-ну Носыреву А.Б.**

ул.Кирова, д.31а, г.Подольск, Московская обл., 142110

Уважаемый Андрей Борисович,

От филиала АО «Мособлгаз» «Юг» поступил запрос о предоставлении согласования ОКС к сетям газораспределения и (или) газопотребления на технологическому присоединению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:32:0020205:2620 (собственник Самченко Е.В.) к распределительному газопроводу высокого и среднего давления, принадлежащему ДНП «Берег Нары».

К сожалению, ДНП «Берег Нары» не может согласовать запрашиваемое присоединение з/участка с кад. № 50:32:0020205:2620 к газопроводу высокого и среднего давления, принадлежащему ДНП «Берег Нары», по следующим причинам:

Для строительства газопровода ДНП «Берег Нары» от ГУП газового хозяйства Московской области «Мособлгаз» были получены Технические условия на газификацию № 1021-14/4 от 11.04.2011г. (далее – ТУ) на газификацию 74 жилых строений ДНП «Берег Нары» вблизи д.Глазово Серпуховского района с разработкой схемы газоснабжения всего микрорайона застройки с общим расходом 308 м³/час на 59 ж/строений.

В соответствии с п.5 «Прочие условия» указанных выше ТУ, газификации подлежат капитальные ж/дома в соответствии с приложением к заявлению на выдачу технических условий. К заявлению на выдачу Техусловий прилагался список членов ДНП «Берег Нары», общим количеством 59 з/участков, с максимальной мощностью – 5 куб.м/час, и в указанном списке ни Самченко Е.В., ни её з/участок не указаны.

Для получения ТУ для 59 ж/строений и был произведен расчет общего расхода газа в 308 м³/час, хотя ТУ предусматривают газификацию 74 ж/строений ДНП «Берег Нары» согласно Проекту застройки, но общий расход газа (запрашиваемая мощность) и пропускная способность газопровода рассчитаны на 59 ж/домов (1 очередь) по списку к заявлению на выдачу ТУ, и до сих пор объем поставляемого газа не увеличен.

Строительство газопровода осуществлялось за счет средств 59 членов ДНП «Берег Нары», указанных в списке, приложенном к заявлению о выдаче ТУ на газификацию поселка ДНП «Берег Нары», и именно им принадлежит безусловное первоочередное право на подключение своих ж/домов к газопроводу.

В настоящее время не все собственники з/участков из списка реализовали свое право на подключение к газопроводу ДНП «Берег Нары», но они от своих прав не отказывались и, как мне известно, свое право на такое подключение Самченко Е.В. не уступали. Кроме того, некоторые члены ДНП «Берег Нары» (из списка 59 собственников ж/строений) с разрешения общего собрания членов ДНП «Берег Нары» подключили свои ж/дома к газопроводу с газоиспользующим оборудованием мощностью 10 м³/час, а потому, с учетом изложенного выше, считаю, что технической возможности подключения з/участка Самченко Е.В. к газопроводу ДНП «Берег Нары», не имеется.

Обращаю Ваше внимание на то, что в указанном выше списке указан собственник з/участка с кад. № **50:32:0020205:137**, ранее подключенный к газопроводу с расходом потребляемого им газа – 10 м³/час, который в 2021 году, без внесения изменений в Проект застройки ДНП «Берег Нары», был разделен на з/участки с кад. №№ :2619 и :**2620** (собственник Самченко Е.В.), и в случае присоединения последнего к газопроводу исходный з/участок кад. № :**137** будет потреблять 15 м³/час газа, т.е., в три раза больше, чем было указано в Техусловиях.

В случае присоединения ж/дома, расположенного на з/участке с кад. № 50:32:0020205:**2620** к распределительному газопроводу ДНП «Берег Нары» будут нарушены права собственников дачных з/участков, инвестировавших в строительство газопровода, но еще не реализовавших свое право на присоединение своих з/участков к нему.

С уважением,

Председатель Правления ДНП «Берег Нары»
м.п.



А.Н. Антонова